

## **АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» для проектной документации: «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

- дата начала: 22.12.2025.
- дата окончания: 23.01.2026.

**2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**

**3. Заказчик экспертизы – ООО «Наше Наследие».**

**4. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 17 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- объекты экспертизы:
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности

указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

**6. Цели и объекты экспертизы.**

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» для проектной документации: «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156».

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» для проектной документации: «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2025.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;
- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;
- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Настоящая научно-проектная документация (далее Раздел, Документация) выполнена для проектной документации: «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156» в целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры». Проектом планируется строительство двухэтажного индивидуального дома без подвала, устройство обслуживающих его инженерных сетей, благоустройство в пределах участка.

Раздел выполнен в рамках договора № 41–25 от 10 июля 2025 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и частным лицом Кузнецовой Алесей Александровной.

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, в границах участка проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Основанием для разработки Раздела служат:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36).

2. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

3. Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

4. Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

6. Национальный стандарт РФ «Состав и содержание научно проектной

документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры» (ГОСТ Р 55528–2013).

7. Национальный стандарт РФ «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (ГОСТ Р 55627–2013).

8. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11 августа 2023 года № 273 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде».

9. Договор от № 41–25 от 10 июля 2025 г.

10. Предоставленная Заказчиком документация:

- ИП Попов С. С. Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Эскизный проект. Нижний Новгород, 2025 г.

- Градостроительный план земельного участка.

- ООО МСК «Мост-К». Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Генеральный план.

В соответствии с целью настоящего Раздела были поставлены и выполнены следующие задачи:

1. Изучение предоставленной Заказчиком документации.

2. Архивно-библиографические изыскания.

3. Натурное обследование и фотофиксация участка проектирования.

4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного района, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии) федерального значения, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне хозяйственного освоения земельного участка для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».

В административном отношении объектом Раздела является земельный участок с кад. № 52:18:0060219:56 площадью 603 кв.м., расположенный в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, в Нижегородском районе, ул. Слобода Печеры, д. 156 (Илл. 1–3 Раздела).

В историческом отношении рассматриваемый участок лежит в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об установлении границ исторической территории г. Нижнего Новгорода» от 30.11.1993 г.

В археологическом отношении участок расположен в границах территории

объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» (приказ Управления от 11.08.2023 № 273) (Илл. 4 Раздела).

*В геоморфологическом отношении* участок работ приурочен к подножью водораздельного склона, обращенному к реке Волга.

Участок проведения проектируемых работ располагается в центральной части Слободы Печеры в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:56, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Слобода Печеры, д. 156, на расстоянии ок. 200 м к северо-западу от территории Спасо-Преображенской церкви. Форма участка в плане сложная, приближена к прямоугольной. С северо-востока участок ограничен улицей Слобода Печеры, с северо-запада и юго-востока – участками дд. № 154 и 158. На участке до 2025 г. был расположен кирпичный одноэтажный жилой дом (в настоящее время снесён); на фотографии, сделанной незадолго до демонтажа, видно, что дом заглублён в землю. В настоящее время участок освобожден от застройки, крупных деревьев и кустарника (*Илл. 7–11 Раздела*).

По итогу историко-градостроительного анализа можно автор Раздела сделал следующий **вывод**:

- Согласно результатам историко-архивных исследований, территория участка проектирования располагается в местности, ассоциированной с первоначальным местоположением Печёрского монастыря, основанного в пер. пол. XIV в. Территория рассматриваемого участка впервые фиксируется планом Менде сер. XIX в., показывающим её в условном квартале застройки слободы.

#### **Краткие сведения по археологической изученности прилегающей территории**

По данным археологических исследований местность, где расположен рассматриваемый участок, начала заселяться в период средневековья. В окрестностях рассматриваемого участка расположены следующие памятники археологии Нижнего Новгорода: Грунтовый могильник 2 (Горьковский), Грунтовый могильник 4, Грунтовый могильник 6, Исторический культурный слой Печёрского монастыря и Исторический культурный слой первоначального Печёрского монастыря (Старые Печёры I), Селище 11 (слобода Кошелевка), Селище 12 (Слобода Печёры), Селище 13 (Слобода Старые Печёры, Старые Печёры I) (*Илл. 14 Раздела*).

Наиболее ранним памятником, обнаруженным в 1 км на юго-восток от рассматриваемого участка, является Грунтовый могильник 4 X-XIII вв. на территории НОКБ им. Н. А. Семашко, описанный В. Ф. Черниковым.<sup>1</sup> Данный памятник располагается на вершине коренного берега р. Волги существенно выше участка проектирования.

Следующий этап заселения относится к XIV в. и связан с процессом формирования сельской округи Нижнего Новгорода. Обнаруженные памятники датируются XIV-XVII вв. и связаны с развитием Вознесенского Печёрского монастыря и тяготеющих к нему слобод.

---

<sup>1</sup> Черников В. Ф. Могильник в Н. Новгороде близ больницы имени Н. А. Семашко // Записки краеведов. Н. Новгород, 1991. С. 218.

Участок проектирования частично располагается в западной части объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» (*Илл. 15 Раздела*). Постановлением Администрации Нижегородской области от 4 августа 2000 г. № 196 «Селище Слобода Старые Печеры» отнесено к памятникам истории и культуры местного (областного значения), установлены его территория и утверждён режим содержания и использования. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11 августа 2023 г. № 273 утверждены границы ОКН ФЗ «Селище Слобода Старые Печеры», XIV-XVIII вв. Памятник археологии внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 521640725630006 и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», уровень его значения повышен до федерального.

Объект археологического наследия в плане сложной формы, вытянут по линии СЗ–ЮВ на 375 м при ширине 95–160 м. Памятник занимает оползневую террасовидную площадку на правом берегу р. Волга, перепад высот дневной поверхности памятника варьируется в пределах отметок 90–104 м по Балтийской системе высот. Площадка памятника, в целом, имеет плавное понижение с юго-запада на северо-восток, северо-запад и юго-восток. В северо-западной части памятника фиксируется неглубокий выположенный овраг. С юго-запада памятник ограничен подножием коренного берега р. Волга, с северо-востока – обрывом оползневой площадки, с юго-востока – оврагом, по которому происходит сток воды с коренного берега. На территории к северо-западу от очерченных границ археологического материала не встречено.

На сегодняшний день территория памятника активно подвергается хозяйственному освоению. Практически вся территория занята домовладениями усадебного типа с прилегающими огородами, в центральной части располагается Спасо-Преображенская церковь. По территории памятника проходят городские улицы, насыщенные под- и надземными коммуникациями.

Памятник располагается в районе средневекового Печерского Вознесенского монастыря XIV–XVI вв., игумен которого, согласно сообщению Рогожского летописца (летописного памятника 40-х гг. XV в.), в 1374–75 гг. стал епископом Суздаля, Нижнего Новгорода и Городца. В 1597 г. постройки монастыря были уничтожены грандиозным оползнем, известие о котором сохранилось в ряде позднейших летописных текстов. После этой катастрофы Нижегородский Вознесенский Печерский монастырь был перенесен приблизительно на одну версту ближе к городу (к западу от прежнего места), туда, где в XVII–XIX вв. сложился его новый архитектурный ансамбль, сохранившийся до наших дней. На месте прежних монастырских строений возникла монастырская слобода. Своеобразным маркером местоположения старого монастыря может служить Спасо-Преображенская церковь, поставленная в слободе Старые Печеры в начале XVIII в., согласно преданию, на месте главного монастырского храма Вознесения Господня,

разрушенного оползнем.

Непосредственно территория участка проектирования археологическими методами ранее не обследовалась, однако на территории селища неоднократно проводились работы в форме археологических разведок, наблюдений и раскопок (*Илл. 165 Раздела*):

1. Впервые селище Слобода Старые Печеры было обследовано С. М. Дмитриевским в 1995–96 гг. в ходе разведочных археологических изысканий с целью поиска остатков сооружений и локализации территории Печерского монастыря XIV–XVI вв. По результатам шурфовочных работ, проведенных под его руководством в районе ул. Слобода Печеры и Спасо-Преображенской церкви, были вскрыты средневековые напластования.<sup>2</sup>

Одним из важных результатов работ, по мнению С.М. Дмитриевского, была локализация местоположения первоначального ансамбля монастыря XIV–XVI вв. и установление области распространения серо-красной грубой керамики XIV–XV вв., обнаруженной по результатам обследования шурфа № 1.<sup>3</sup> Формы многочисленных венчиков сосудов этой группы и наличие разреженного линейного орнамента на стенках позволили уверенно соотнести ее с массовой русской гончарной посудой эпохи Золотой Орды, а наличие отчетливо выраженных краевых утолщений и грубозернистых добавок ограничивают бытование этой посуды началом – первой половиной XV в.<sup>4</sup> По мнению Н.Н. Грибова, содержащий ее нижний горизонт вместе с обширной связанной с ним ямой перекрыт мощным чехлом деструктурированных палеозойских отложений (пестроцветных мергелей и глин), напоминающих следы оползня, известного по письменным упоминаниям. Слои, лежащие на его верхней поверхности, по патинированным осколкам стекла датируются XVIII–XIX вв.<sup>5</sup> Второй шурф попал на участок с переотложенными напластованиями. На материке находился слой с осколками стекла и многочисленными фрагментами керамических сосудов – мореных, ангобированных, краснолощеных, чернолощеных, белоглиняных гладких, а также определенных как серо-красные грубые и красноглиняные гладкие. Ориентируясь, очевидно, на

---

<sup>2</sup> Дмитриевский С.М. Отчет об археологической разведке на территории Нижегородского Печерского Вознесенского монастыря и его окрестностей 1995 г. // Архив ИА РАН; Грибов Н.Н.; Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.

<sup>3</sup> Дмитриевский С. М. Отчет об археологических исследованиях на территории Нижнего Новгорода 1996–1997 гг. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. Д. 20147. Л. 9.

<sup>4</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.

<sup>5</sup> Там же.



присутствие посуды четырех последних групп, С. М. Дмитриевский предположил, что вскрытый слой образовался в результате переотложения более ранних напластований XV–XVI вв.<sup>6</sup> В третьем шурфе площадью 12 кв. м было вскрыто 12 грунтовых погребений. Наиболее ранние из них датируются по многочисленным нателным крестам с вытянутой вертикальной осью и прямоугольным окончаниям лопастей не ранее XVI–XVII вв.

В 1996 году С. М. Дмитриевским на памятнике были проведены охранно-спасательные археологические работы - заложен раскоп 4х3 метра, по результатам которого были закреплены и подтверждены результаты работ 1995 года: территория древнего ансамбля Печерского монастыря XIV–XVI вв. локализуется в районе террасовидной площадки слободы Старые Печеры. На территории Старых Печер обнаружен и исследован слой, датируемый XIV–XV вв., а стратиграфия территории памятника сходна на значительной части Старопечерской террасовидной площадки.<sup>7</sup>

Помимо этого, сделан ряд других важных выводов относительно территории селища. Так, был установлен факт наличия переотложенного культурного слоя XV–XVI вв. в западной части Печерского монастыря, обнаружен Старопечерский некрополь, датировка которого была расширена с периода XIV–XVI вв. до XVII–XVIII вв. за счет обнаруженных погребений жителей слободы.<sup>8</sup> Суммарным же итогом двухлетнего обследования территории слободы стало выявление археологического памятника «Селище Слобода Старые Печеры», а также определение его границ.

Работы 1995 и 1996 гг. в центральной части Слободы показали следующую стратиграфию: под дёрном и современными отложениями лежит слой светло-серой гумусированной супеси с включениями разнообразного строительного мусора (38–78 см), осколков разновременной русской гончарной керамики XIV–XVIII вв. («серо-красной» грубой, белоглиняной гладкой, чернолощёной, морёной, ангобированной). Подстилающее напластование (стратиграфически делится на два прослоя – мергель с включением рыжей глины и суглинка (10–90 см) и рыжий песок (80 см)) было интерпретировано как грунт оползня 1597 г. Под толщей неоднородного оползшего грунта на материке (представляющем собой светло-серую супесь) зафиксирован слой светло-коричневой гумусированной супеси (до 80 см) с включениями только средневековой («серо-красной» и сероглиняной грубой) русской гончарной и мордовской ранне-гончарной керамики XIV–XV вв., образование которого автором полевых изысканий было связано с функционированием на месте селища Нижегородского Печёрского монастыря.

---

<sup>6</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.

<sup>7</sup> Дмитриевский С. М. Отчет об археологических исследованиях на территории Нижнего Новгорода 1996–1997 гг. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. Д. 20147. Л. 65.

<sup>8</sup> Там же.

Таким образом, культурные отложения селища перекрывают средневековые монастырские напластования и грунт, образовавшийся в результате катастрофического оползня в конце XVI в. В одном из шурфов был зафиксирован развал печи, насыщенный осколками керамических полихромно-рельефных изразцов. Подъёмный материал представлен осколками русской гончарной посуды периода XIV–XVIII вв. – «серо-красной» грубой, белоглиняной гладкой, морёной, красноглиняной гладкой и краснолощёной. Памятник атрибутирован как русское селище и датирован по собранной керамической коллекции XIV–XVIII вв.

2. В ходе археологической разведки 2009 г. Н. Н. Грибовым заложены 2 шурфа для уточнения границ памятника.<sup>9</sup> По мнению археолога, анализ развития материалов археологических исследований в окрестностях селища позволяет предполагать, что в ходе полевых работ здесь могут быть выявлены культурные напластования периода XVII–XIX вв. (с XVII в. в данном месте высока вероятность существования жилой застройки Старопечерской слободы), несколько меньше вероятность обнаружения памятников, связанных с периодом существования монастырской застройки, а также возможно обнаружение погребений XIV–XVIII вв. – относящихся к монастырскому кладбищу, либо к кладбищу, образовавшемуся в период существования Старопечерской слободы.<sup>10</sup>

3. В 2017 г. Д. Ю. Ефремовой заложены 4 шурфа на участке д. 175 по ул. Слобода Печёры и на прилегающих участках. При постановке шурфов на оползневой террасе были выявлены археологические материалы XVIII–XIX вв., содержащиеся в современных антропогенных отложениях (распашка, переотложенные грунты, насыпные грунты, строительный мусор).<sup>11</sup>

4. В 2019 г. в ходе археологической разведки под руководством А. В. Егорова, в результате которой было заложено 10 шурфов и поставлено 2 зачистки, уточнены границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Селище Слобода Старые Печеры".<sup>12</sup>

5. В 2023 г. по адресу: ул. Слобода Печеры, 137, были проведены археологические наблюдения на площади 384 кв. м. под руководством Е. В. Русланова. Все обнаруженные при этом напластования были сильно перемешаны в результате строительных и иных хозяйственных работ в XX – нач. XXI вв. В переотложенном состоянии в перемешанных слоях обнаружены фрагменты керамических, стеклянных и фаянсовых изделий XII–XX вв., а также фрагменты и

---

<sup>9</sup> Грибов Н. Н. Отчет об археологической разведке в Приокском, Советском, Нижегородском районах г. Н-Новгорода, в Кстовском, Богородском, Лысковском и Пильнинском районах Нижегородской области в 2009г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 31268.

<sup>10</sup> Там же.

<sup>11</sup> Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя Селища Слобода Старые Печёры – в границах земельных участков, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печёры, дома №175, №175а, № 219 и участка №1 (по Генеральному плану) в р-не дома №175. - Н. Новгород, 2017 // Архив «НиАрЭк».

<sup>12</sup> Егоров А. В. Научный отчет по итогам проведения археологической разведки на территории Богородского района Нижегородской области, Приокского и Нижегородского районов г. Нижний Новгород в 2019 г. – Киров, 2022 // Архив КОГАУ «НПЦ по охране ОКН Кировской области».

целые экземпляры бытовых изделий XVIII–XX вв.<sup>13</sup>

6. В том же, 2023 году Волжской экспедицией Института археологии РАН на территории Слободы Печёры проводилась археологическая разведка. Исследования 2023 г. позволили актуализировать и уточнить данные о памятнике, его границы и датировку. В результате исследований культурный слой зафиксирован в шурфе №3, массовый керамический материал в переотложенном виде также встречен в шурфе №2.

***Стратиграфия шурфа № 2 (координаты: 56°19'9.40"С 44°4'10.59"В; габариты шурфа 1х1 м; стратиграфия по северному профилю, Илл. 17-15 Раздела):***

- дерн мощностью 0,1–0,15 м;
- рыхлый светло-серо-коричневый суглинок с включением кирпичного боя и строительного мусора мощностью 0,31–0,35 м;
- рыхлый темно-серый суглинок, максимально прослеженной мощностью до 0,5 м.

Работы в шурфе были остановлены на отметке -112 см в связи с высоким уровнем грунтовых вод. Стратифицированного культурного слоя в шурфе не выявлено; вместе с тем, в ходе разбора напластований в переотложенном виде в шурфе найдены 7 фрагментов гончарных сосудов XVIII-XIX вв., что может свидетельствовать о наличии разрушенного в ходе хозяйственного освоения территории в XX-XXI вв. культурного слоя XVIII-XIX вв., либо наличия сохранившегося стратифицированного культурного слоя ниже уровня затопления грунтовыми водами.

***Стратиграфия шурфа № 3 (координаты: 56°19'4.56"С 44°4'24.90"В; габариты шурфа 1х1 м; стратиграфия по северному профилю, Илл. 17-25 Раздела):***

- дерн мощностью 0,05–0,07 м;
- темно-серый суглинок с прослойками асфальта и желтого суглинка с включением строительного мусора мощностью 0,07–0,2 м;
- рыхлая светло-желтая супесь с камнями мощностью 0,1–0,17 м. Описанные напластования представляют собой следы нивелировки и благоустройства территории во второй пол. XX–XXI вв.
- светло-серо-коричневый суглинок с включением кирпичного боя, кирпичной крошки и камня мощностью 0,3–0,45 м;
- темно-серый суглинок с включением древесного тлена, угля и камней мощностью 0,75–0,8 м.

Описанные слои представляют собой культурный слой памятника. В ходе разбора напластований найдены 60 фрагментов гончарных сосудов XVIII–XIX вв.

- буро-коричневый суглинок, максимально прослеженной мощностью до 0,4 м.

Описанный слой, исходя из материалов археологических исследований прошлых

---

<sup>13</sup> Русланов Е. В. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» при реализации проекта строительства жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом 137, за 2023 г. // Архив ООО «ЦИАИКО».

лет, может представлять собой следы оползня 1597 г. Работы в шурфе были остановлены на отм. -185/-191 см в связи с риском обрушения стенок. Таким образом, достоверно утверждать, что описанный слой представляет собой следы оползня затруднительно, поскольку он также может собой представлять и стерильные материковые отложения. В шурфе зафиксирован культурный слой XVIII–XIX вв., а также, вероятно, следы оползня 1597 г.

7. В 2024 г. под руководством К. Н. Втюриной было проведено археологическое обследование земельного участка площадью 1306 кв. м, расположенного по адресу: Слобода Печеры, 75, выделенного под строительство здания (*на расстоянии ок. 220 м к западу-северо-западу от рассматриваемого участка*). Обследование включало опрос местных жителей с целью получения информации о находках на данной территории каких-либо древних предметов, визуальное ее изучение с поиском подъемного материала, заложение и исследование малометражного разведочного шурфа.

***Стратиграфия шурфа (координаты: 56°19'2.76"С 44°03'929"В; габариты шурфа 1х1 м; стратиграфия по северному профилю, Илл. 185 Раздела):***

- коричневая пестрая супесь – 18–31 см. В слое содержались многочисленные включения боя красного и силикатного кирпича, щебня, шлака, антрацита, угля, куски бетона, асфальта, гудрона, досок. В нем были найдены фрагменты изделий из пластика, тянутые железные гвозди, куски кровельного железа, фрагмент керамической канализационной трубы, куски фольги, полиэтилена, осколки оконного и бутылочного стекла, фрагмент чернolocенной керамики XVIII–XX вв., фрагмент красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики XIX–XX вв.;

- светлая коричневая пестрая супесь – до 22 см. В слое содержались включения боя силикатного кирпича, щебня, известки, шлака, куски цемента;

- светлый желтый пестрый песок – 4–23 см. В слое имелись включения кирпичного боя. В нем были обнаружены куски электропроводов в обмотке, фрагмент изделия из железа, осколки бутылочного стекла;

- светлый белесый песок (материк) – на глубине 37–54 см.

Шурфовка выявила напластования второй половины XX–XXI вв. Собранный немногочисленный переотложенный керамический материал связан с близостью участка к территории застройки слободы Печеры.<sup>14</sup>

Таким образом, основываясь на данных археологических исследований близлежащих участков, мы можем сделать следующий **вывод**:

Участок проектирования частично (восточная часть участка) располагается в западной части объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв. В ходе археологических исследований близлежащих участков выявлены культурные напластования и археологический материал XIV–XIX вв.

---

<sup>14</sup> Втюрина К.Н. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство здания, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, земельный участок 75.

### **Анализ проектной документации**

В качестве исходных материалов Заказчиком была предоставлена проектная документация по объекту:

- ИП Попов С. С. Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Эскизный проект. Нижний Новгород, 2025 г.
- Градостроительный план земельного участка.
- ООО МСК «Мост-К». Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Генеральный план.

Рабочей документацией предусматривается демонтаж фундамента снесённого дома и последующее строительство в пределах рассматриваемого участка (площадь участка - 603 кв.м.) 2-этажного индивидуального дома (площадь застройки надземной части здания - 243,06 кв.м.), устройство обслуживающих его инженерных сетей, благоустройство.

#### ***Планируемые земляные работы:***

***1. Земляные работы при демонтаже (Илл. 195 Раздела).*** Планируется демонтаж фундамента располагавшегося ранее на территории участка снесённого дома. ***Площадь земляных работ – 35,7 кв.м.***

***2. Подготовка площадки для устройства фундамента (Илл. 205 Раздела).*** Площадь фундамента (площадь застройки) принята 243,06 кв.м., площадь устраиваемой площадки – 260 кв.м., подрезка существующего уровня на глубину 0,17–0,84 м. Фундамент принят свайный (общее кол-во свай – 68 шт. 46 свай забивных, без предварительного бурения; 22 сваи с предварительным бурением), с заделкой в ростверк. ***Площадь земляных работ – 260 кв.м.***

***3. Рытьё траншей и котлованов для устройства септика (Илл. 215 Раздела).*** Для устройства септика планируется рытьё двух котлованов: квадратного в плане котлована габаритами 1,6х1,6х2,3h м и круглого в плане котлована Ø1,6х2,7h м. Также планируется рытьё траншеи 2,7х0,5х0,7h м от проектируемого здания до квадратного котлована септика и траншеи 1х0,5х0,6h м от квадратного до круглого котлована септика.  $2,56+2,01+1,35+0,5=6,42$  кв.м. ***Площадь земляных работ – 6,42 кв.м.***

***Общая площадь земляных работ по проекту должна составить 302,12 кв.м.***

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-3 «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11 августа 2023 года № 273 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде»;

– Постановление Администрации Нижегородской области от 4 августа 2000 г. № 196 «Селище Слобода Старые Печеры» отнесено к памятникам истории и культуры местного (областного значения), установлены его территория и утверждён режим содержания и использования.

– ИП Попов С. С. Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Эскизный проект. Нижний Новгород, 2025 г.;

– Градостроительный план земельного участка;

– ООО МСК «Мост-К». Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Генеральный план;

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- участок предполагаемого строительства расположен:

- в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде».

Постановлением Администрации Нижегородской области от 4 августа 2000 г. № 196 «Селище Слобода Старые Печеры» отнесено к памятникам истории и культуры местного (областного значения), установлены его территория и утверждён режим содержания и использования. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11 августа 2023 г. № 273 утверждены границы ОКН ФЗ «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв.

Памятник археологии внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 521640725630006 и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», уровень его значения повышен до федерального.

Цель спасательных полевых археологических работ – сохранение информации об объекте археологического наследия посредством проведения археологических работ, позволяющих перенести информацию о разрушаемом в ходе строительства объекте в отчёт.

*Согласно результатам историко-архивных исследований, данным реконструкций и исторических планов, территория участка проектирования*

располагается в местности, ассоциированной с первоначальным местоположением Печёрского монастыря, основанного в пер. пол. XIV в. Территория рассматриваемого участка впервые фиксируется планом Менде сер. XIX в., показывающим её в условном квартале застройки слободы.

*В ходе археологических исследований близлежащих участков выявлены культурные напластования и археологический материал XIV–XIX вв.*

Следует отметить, что фундамент снесённого дома, подлежащий демонтажу, почти целиком (34 кв.м. из 35,7 кв.м.) расположен внутри границ устраиваемой площадки для устройства фундамента строящегося здания. В связи с этим, почти вся за исключением участка в 1,7 кв.м. площадь сопутствующих археологических работ при демонтаже фундамента должна быть включена в площадь земляных работ при устройстве площадки фундамента проектируемого дома. Принимая во внимание вышеизложенное, следует рассчитать общую площадь земляных работ, подлежащих археологическому сопровождению, так: 260 кв.м. (подготовка площадки для устройства фундамента) + 1,7 кв.м. (земляные работы при демонтаже, лежащие вне площади площадки устраиваемого фундамента) + 6,42 кв.м. (площадь траншей и котлованов для устройства септика).

***Общая площадь археологического сопровождения, таким образом, должна составить 268,12 кв.м.***

Также, учитывая небольшую (0,17–0,84 м) заглублённость устраиваемой площадки можно предполагать, что основной объём земляных работ при устройстве площадки фундамента пройдут в толще относительно позднего слоя, предварительно относимого к современному, и, вероятно, содержащему перемещённый археологический материал.

Юго-запад рассматриваемого участка был распахан, а его северная часть отводилась под жильё: есть данные касаясь трёх разновременных строений (до 1917 г., 1934 г., 2008–2009 гг. постройки).

Таким образом, планируемые в рамках проекта земляные работы будут устраиваться на значительно нарушенных участках культурного слоя памятника археологии. Согласно п. 5.2. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) на участках территории объектов археологического наследия с повреждённым культурным слоем при проведении проектных работ должны применяться спасательные археологические полевые работы в виде ***археологических наблюдений***.

В соответствии с требованиями российского законодательства в сфере охраны археологического наследия и обеспечения сохранности памятника археологии федерального значения «Селище Слобода Старые Печёры» XIV–XVIII вв., расположенного на территории участка, необходимо сопровождать земляные работы в рамках проекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156» археологическими работами в форме ***археологических наблюдений*** на площади, отводимой проектом для: демонтажа фундамента располагавшегося ранее на территории участка снесённого дома;

площади земляных работ при подготовке площадки для устройства фундамента; рытье траншей и котлованов для устройства септика . **Общая площадь археологических наблюдений должна составить 268,12 кв. м.**

При проведении археологических полевых работ на обозначенной территории должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) **Археологические наблюдения на площади 268,12 кв. м. В случае выявления в ходе археологических наблюдений непо потревоженных культурных напластований их исследования должны проводиться методом археологических раскопок.**

2) Обеспечить письменное ознакомление осуществляющих работы подрядных организаций с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах объекта археологического наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии объекта археологического наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта археологического наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» и об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» **являются достаточными и представлены в полном объеме.**

### **13. Выводы экспертизы.**

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» для проектной документации: «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156».



**14. Перечень приложений к Акту:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» для проектной документации: «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156». г. Нижний Новгород. 2025.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 23.01.2026.**

Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы, Ерохин А.В.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**